

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 26/02/2024

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. Prot. In arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Cqap**

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 4 del 23/2/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 23/2/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 18717 del 20/02/2024.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

PAGLIAI Geom. Alice - Membro

GROSSI Arch. Elisa - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-3275-2022

Data protocollazione: 20/12/2022

Localizzazione: CORSO MAZZINI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 2073/2022 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PROT. 80707

Data protocollazione: 30/10/2020

Localizzazione: VIA SANT'ORSOLA, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: ACCORDO OPERATIVO

**Oggetto: FAENZA – PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 L.R. 24/2017 “AREA VIA SANT'ORSOLA”, AMBITO 02 DEL PSC**

**Parere:** la Commissione esprime parere favorevole a condizione che l’inserimento planimetrico delle varie tipologie all’interno dei lotti (rif. Tav. AU6) preservi gli allineamenti tra i fabbricati, come rappresentato nel precedente progetto valutato nella seduta del 07/07/2023, verbale annotato al Prot. n. 70385 del 14/07/2023.

**Odg n.: 3**

Codice pratica: 78727-78728-81373

Data protocollazione: 30/09/2021 e 11/10/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE – FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: ACCORDO OPERATIVO

**Oggetto: FAENZA – ACCORDO OPERATIVO AREA “GHILANA” VIA FIRENZE, PARTE DI AMBITO N. 04 DEL PSC**

**Parere:** favorevole condizionato

La Commissione rileva un'incoerenza tra gli elaborati grafici e le norme tecniche di attuazione in tema di altezza massima degli edifici. In tal senso, si conferma quanto già espresso nella seduta del 05/02/2021, verbale annotato al Prot. n.11449 del 11/02/2021, ovvero che l'altezza dei nuovi corpi debba attestarsi verso un'altezza massima di 2 piani fuori terra, nell'ordine dei 7,5mt circa. Oltre questa altezza, al fine di garantire un corretto rapporto gerarchico tra i volumi in costruzione e la villa storica, potranno essere inseriti eventuali elementi leggeri quali pergolati o pergotende esclusivamente nel lotto di testata (lotto 1). In tal caso, l'accesso alla copertura praticabile non dovrà comunque prevedere elementi in muratura o volumi sopraelevati rispetto alla copertura.

**Odg n.: 4**

Codice pratica: 80731

Data protocollazione: 30/10/2020

Localizzazione: VIA BIANCANIGO - CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: ACCORDO OPERATIVO

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 L.R. 24/2017 “AREA VIA BIANCANIGO”, AMBITO 03 DEL PSC**

**Parere:** la Commissione esprime parere favorevole alla modifica proposta. Si segnala che nelle unità da destinare ad attività direzionali i locali al piano terra destinati a “ufficio/ripostiglio” andranno previsti delle portefinestre vetrate in sostituzione ai portoni basculanti indicati in

**progetto.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-465-2023

Data protocollazione: 10/03/2023

Localizzazione: VIA CASTELLANI 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole condizionato**

**In relazione ai lucernari si conferma il parere già espresso nella seduta del 13.10.2023 anche in considerazione della destinazione a servizi dei locali presenti nel sottotetto.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-2344-2023

Data protocollazione: 22/11/2023

Localizzazione: VIA BORELLO 1426 E1428, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SUE N. 1225/2023 - VARIANTE A CILAS PROT. N. 11947 DEL 14/02/2022 (FASC. N. 378/2022) - PRATICA SUE 73/22**

**Parere: rinviato**

**La Commissione chiede chiarimenti in relazione ai materiali utilizzati per la pavimentazione del marciapiede esterno e negli infissi. Si rileva fin da ora la non coerenza degli elementi oscuranti ad anta unica rispetto alla tipologia del fabbricato e al contesto agricolo di riferimento.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-189-2024

Data protocollazione: 30/01/2024

Localizzazione: VIA FIRENZE 204, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: rinviato**

**Al fine di poter valutare correttamente l'intervento, la Commissione richiede un elaborato di dettaglio del cancello con indicazione dei materiali e dei particolari esecutivi**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-245-2024

Data protocollazione: 06/02/2024

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 165, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

**Parere: favorevole condizionato**

**La Commissione esprime parere favorevole a condizione che in sede di titolo edilizio sia perseguita una miglior lettura dei volumi originali. Seppur ammettendo l'abbassamento dell'elemento a torre, distintivo dell'ex mulino, si chiede di prevedere un diverso sistema di copertura che mantenga un rapporto di discontinuità con le restanti parti del fabbricato.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-240-2024

Data protocollazione: 05/02/2024

Localizzazione: VIA CORLETO 65 E 67, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-244-2024

Data protocollazione: 06/02/2024

Localizzazione: VIA DI SOPRA 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-S PROT. N. 94097 DEL 20/09/2023**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-281-2024

Data protocollazione: 08/02/2024

Localizzazione: VIA LUIGI FAROLFI 1010/A-12-14-16-18-22, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DI OPERE DI SOSTEGNO E RIPRISTINO A SEGUITO DI MOVIMENTI FRANOSI**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-260-2024

Data protocollazione: 08/02/2024

Localizzazione: VIA SCALETTA 2/2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA**

**Parere: favorevole condizionato**

**Si esprime parere favorevole a condizione che venga tamponato il lucernario esistente (dim. 70x55) come già prescritto nel precedente parere della Seduta n. 25 del 21/10/2022**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-226-2024

Data protocollazione: 06/02/2024

Localizzazione: VIA FENZONI 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUE N. 133/2024 - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-230-2024

Data protocollazione: 06/02/2024

Localizzazione: VIA PANTOLI 11, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 288/2024 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTI IGIENICO-FUNZIONALI ED IMPIANTISTICI NEL CENTRO DIURNO**

**Parere: rinviato**

**Per poter valutare compiutamente l'intervento, la Commissione chiede elaborati di dettaglio relativi agli infissi oggetto di sostituzione contenenti indicazione dei materiali, la sezione dei profili e il disegno delle partiture.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-310-2024

Data protocollazione: 20/02/2024

Localizzazione: VIA RONTANA 46-48, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: BRISIGHELLA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

**Parere: favorevole condizionato**

**Si esprime parere favorevole alle medesime condizioni già indicate nel precedente parere espresso durante la seduta n. 1 del 12/01/2024.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-286-2024

Data protocollazione: 12/02/2024

Localizzazione: VIA PORTA FIORENTINA 13, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 372/2024 - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA A/10 (UFFICI E STUDI PRIVATI) A C/1 (NEGOZI E BOTTEGHE)**

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 12:30